

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
451	โฉนด	1283	37007	ม.2 ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	1,000.00	125,000.00													125,000	125,000	0	125,000	0.3
452	โฉนด	1266	37414		เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	750.00	121,500.00													121,500	121,500	50	0	0.01
453	โฉนด	636	37482	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	1,300.00	2,246,140.00													2,246,140	2,246,140	50	0	0.01
454	โฉนด	1247	38096	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	13	1	41.7	5,341.70	300.00	1,602,510.00													1,602,510	1,602,510	50	0	0.01
455	โฉนด	1204	38539	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	59	3	85.8	23,985.80	150.00	3,597,870.00													3,597,870	3,597,870	50	0	0.01
456	โฉนด	3565	38858	ต.นาทมำใต้	อื่นๆ	0	1	10	110.00	150.00	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	45.46	7,200.00	1,440,000.00	11	172,800	1,267,200	1,283,700	1,274,701	0	1,274,701	0.02	
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	54.54	2,700.00	648,000.00	11	77,760	570,240	586,740	579,239	0	579,239	0.3							
						0	0	75	75.00	150.00	11,250.00													11,250	11,250	0	11,250	0.3
						4	0	35.9	1,635.90	150.00	245,385.00														245,385	245,385	50	0
457	โฉนด	1285	38892	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	8	1	1	3,301.00	300.00	990,300.00												990,300	990,300	0	990,300	0.3	
458	โฉนด	1253	38893	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	30	2	83.4	12,283.40	150.00	1,842,510.00												1,842,510	1,842,510	50	0	0.01	
459	โฉนด	1255	38913	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	42	0	35	16,835.00	150.00	2,525,250.00													2,525,250	2,525,250	50	0	0.01
460	โฉนด	1288	38958	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	13	3	82.9	5,582.90	150.00	837,435.00													837,435	837,435	50	0	0.01
461	โฉนด	1292	39149	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	60.1	1,660.10	150.00	249,015.00													249,015	249,015	50	0	0.01
462	โฉนด	1293	39159	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	4	1,304.00	150.00	195,600.00													195,600	195,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
463	โฉนด	1294	39160	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	19.1	1,419.10	150.00	212,865.00												212,865	212,865	50	0	0.01
464	โฉนด	1289	39186	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	62.4	262.40	875.00	229,600.00	1	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	7,150.00	429,000.00	11	51,480	377,520	607,120	454,069	0	454,069	0.02
												2	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	7,150.00	429,000.00	11	51,480	377,520	607,120	454,046	0	454,046	0.02
												3	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	7,150.00	429,000.00	11	51,480	377,520	607,120	454,046	0	454,046	0.02
465	โฉนด	2834	39257	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	34.1	234.10	300.00	70,230.00											70,230	70,230	0	70,230	0.3	
466	โฉนด	1301	39502		อยู่อาศัย	0	0	42.1	42.10	300.00	12,630.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.40	100.00	7,200.00	550,080.00	11	66,010	484,070	496,700	496,700	50	0	0.02
467	โฉนด	94	39896	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3
468	โฉนด	1298	40516	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	64.2	664.20	225.00	149,445.00												149,445	149,445	50	0	0.01
469	โฉนด	1312	40519	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	150.00	117,300.00												117,300	117,300	50	0	0.01
470	โฉนด	498	40716	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	46.7	1,046.70	150.00	157,005.00												157,005	157,005	50	0	0.01
471	โฉนด	1319	41061	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	71	2,471.00	175.00	432,425.00												432,425	432,425	50	0	0.01
472	โฉนด	640	41083	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	12	0	53.7	4,853.70	925.00	4,489,672.50												4,489,673	4,489,673	0	4,489,673	0.3
473	โฉนด	308	41331	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	62.2	62.20	250.00	15,550.00												15,550	15,550	50	0	0.01
474	โฉนด	1326	41598	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	67.1	67.10	250.00	16,775.00												16,775	16,775	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
475	โฉนด	1330	41746	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	1,000.00	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	20	151,200	352,800	369,300	369,300	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	1,000.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	7,200.00	144,000.00	20	43,200	100,800	100,800	100,800	0	100,800	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							5,000	0	5,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	67.8	167.80	1,000.00	167,800.00												167,800	167,800	50	0	0.01
476	โฉนด	1331	41747	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.3
477	โฉนด	1331	41747	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01
478	โฉนด	425	41804	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	55.4	2,155.40	150.00	323,310.00												323,310	323,310	50	0	0.01
479	โฉนด	1340	41819	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	500.00	18,500.00												18,500	18,500	0	18,500	0.3
480	โฉนด	1341	41922	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01
481	โฉนด	1322	42288	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	39.8	1,539.80	150.00	230,970.00												230,970	230,970	50	0	0.01
482	โฉนด	1345	42302	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									0	0	0	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	19.1	119.10	0.00	0.00														0	0	50
483	โฉนด	1347	42304	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	73.9	173.90	250.00	43,475.00												43,475	43,475	50	0	0.01
484	โฉนด	1348	42305	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	77.2	177.20	250.00	44,300.00												44,300	44,300	0	44,300	0.3
485	โฉนด	42308	42308	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	90.3	190.30	250.00	47,575.00												47,575	47,575	50	0	0.01
486	โฉนด	1351	42308	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	90	190.00	250.00	47,500.00												47,500	47,500	0	47,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
487	โฉนด	1352	42309	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	21	138,240	293,760	301,260	301,260	0	301,260	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	56.1	156.10	250.00	39,025.00															39,025	39,025	50
488	โฉนด	1342	42496	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	67.2	1,667.20	1,100.00	1,833,920.00												1,833,920	1,833,920	50	0	0.01	
489	โฉนด	3267	42884	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	300.00	451,200.00													451,200	451,200	50	0	0.01
490	โฉนด	1358	42976	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.2	51.20	1,000.00	51,200.00													51,200	51,200	0	51,200	0.02
491	โฉนด	1361	43016	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	2	89.4	4,289.40	150.00	643,410.00													643,410	643,410	50	0	0.01
492	โฉนด	1360	43160	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	54.1	154.10	250.00	38,525.00													38,525	38,525	50	0	0.01
493	โฉนด	1369	43225	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	500.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	90.91	7,200.00	2,880,000.00	12	403,200	2,476,800	2,518,800	2,514,982	50	0	0.02	
					คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	40.00	9.09	5,800.00	232,000.00	12	32,480	199,520	241,520	203,338
494	โฉนด	1373	43318	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	89.9	4,589.90	150.00	688,485.00													688,485	688,485	50	0	0.01
495	โฉนด	1374	43345	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	85.4	1,185.40	175.00	207,445.00													207,445	207,445	50	0	0.01
496	โฉนด	485	43686	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	60.6	1,860.60	150.00	279,090.00													279,090	279,090	50	0	0.01
497	โฉนด	501	43687		เกษตรกรรม	3	1	14	1,314.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
498	โฉนด	1393	50577	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28.4	28.40	1,000.00	28,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	11	94,200	690,800	719,200	719,200	0	719,200	0.02	
499	โฉนด	1394	50578	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.4	62.40	1,000.00	62,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	215.00	100.00	7,850.00	1,687,750.00	11	202,530	1,485,220	1,547,620	1,547,620	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
500	โฉนด	1396	50698	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	35.7	2,535.70	150.00	380,355.00												380,355	380,355	50	0	0.01